

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)
בשבתה כועדת פטור משרדית
מיום 6.11.18
החלטה מס' 76/18

מר ערן הראל	- מ"מ יו"ר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי
רו"ח יפעת ענבר	- חברה, חשבת המשרד
עו"ד מאיר צייגר	- חבר, יועמ"ש
מר אריאל אלדר	- חבר, נציג השמאי הממשלתי, התנצל
מר אורי לאני	- חבר, מינהל הדיור הממשלתי
מר שי אבן-טוב	- מרכז הועדה
גב' דורין שעשוע-שמחון	- מרכזת הועדה
מר נועם רבין	- משקיף

כתובת הנכס:

מעבר עטרות - מחסום קלנדיה, ירושלים.

תיאור הנכס:

משרדים, כ- 74 מ"ר המהווים חלק ממבנה המצוי במעבר עטרות.

בר השימוש, תקופה ודמ"ש:

חברת דואר ישראל בע"מ, עד 30.6.18, 1 ש"ח.

מהות הזכויות המבוקשות:

הארכת תקופת השימוש ב-5 שנים נוספות, עד 30.6.23.

הערכת השמאי עו"ד רוני גוילי מיום 29.8.2018: דמי השכירות החודשיים - 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מר שי אבן-טוב:

הנכס הועמד לשימושה של חברת דואר ישראל בחודש יולי 2007. תקופת השימוש הוארכה מעת לעת, והאחרונה הסתיימה ביום 30.6.18. החברה ביקשה להאריך את תקופת השימוש ב-6 שנים נוספות מתחדשות כל שנה או כל שנתיים. השירותים שמספקת החברה בנכס הם שירותים חיוניים בתחום תשלומים למשרד הפנים האפשריים רק בבנק הדואר, שירותי דואר חבילות בתוך ישראל ומשיכת קצבאות מ"ל, ע"י תושבי הרשות/המתגוררים בשטחי הרשות אשר מנועים מלהיכנס לשטח השיפוט של ירושלים/ישראל. ראה מייל של מוטי הומינר מחב' הדואר המצ"ב. חברת הדואר היא הספקית היחידה של שירותים אלו.

עו"ד מאיר צייגר, יועמ"ש:

ניתן לפטור את ההתקשרות עם חברת הדואר מחובת עריכת מכרז, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 - "התקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה - ספק יחיד), לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א)". בנסיבות דנן חלה תקנה 3א(ג): "ועדת פטור משרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, עם ספק חוץ או עם בעל רעיון, בלא פרסום הודעה כאמור בתקנה זו או בלא קיום אחד מהתנאים הנוגעים לפרסום כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור; עלה שווי ההתקשרות על 1,000,000 שקלים חדשים - טעונה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור".

החלטה:

הועדה מאשרת להאריך את תקופת השימוש בנכס הנ"ל לחברת דואר ישראל, לתקופה בת 5 שנים, החל ביום 1.7.18 וכלה ביום 30.6.23, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, (ספק יחיד) תמורת דמי שימוש בסך של 2,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ, ככל שחל. יועבר דיווח על ההחלטה לוועדת הפטור.

אורי לאני,
חבר

עו"ד מאיר צייגר,
חבר, יועמ"ש

אריאל
אלדר, חבר

יפעת ענבר,
חשבת המשרד

ערן הראל,
מ"מ יו"ר הועדה

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)
בשבתה כועדת פטור משרדית
מיום 6.11.18
החלטה מס' 76/18

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------|
| - מ"מ יו"ר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי | - מר ערן הראל |
| - חברה, חשבת המשרד | - רו"ח יפעת ענבר |
| - חבר, יועמ"ש | - עו"ד מאיר צייגר |
| - חבר, נציג השמאי הממשלתי, התנצל | - מר אריאל אלדר |
| - חבר, מינהל הדיור הממשלתי | - מר אורי לאני |
| - מרכז הועדה | - מר שי אבן-טוב |
| - מרכזת הועדה | - גבי דורין שעשוע-שמחון |
| - משקיף | - מר נועם רבין |

כתובת הנכס: מעבר עטרות - מחסום קלנדיה, ירושלים.
תיאור הנכס: משרדים, כ- 74 מ"ר המהווים חלק ממבנה המצוי במעבר עטרות.
בר השימוש, תקופה ודמ"ש: חברת דואר ישראל בע"מ, עד 30.6.18, 1 ש"ח.
מהות הזכויות המבוקשות: הארכת תקופת השימוש ב-5 שנים נוספות, עד 30.6.23.

הערכת השמאי עו"ד רוני גוילי מיום 29.8.2018: דמי השכירות החודשיים - 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מר שי אבן-טוב:

הנכס הועמד לשימושה של חברת דואר ישראל בחודש יולי 2007. תקופת השימוש הוארכה מעת לעת, והאחרונה הסתיימה ביום 30.6.18. החברה ביקשה להאריך את תקופת השימוש ב-6 שנים נוספות מתחדשות כל שנה או כל שנתיים. השירותים שמספקת החברה בנכס הם שירותים חיוניים בתחום תשלומים למשרד הפנים האפשריים רק בבנק הדואר, שירותי דואר חבילות בתוך ישראל ומשיכת קצבאות מ"ל, ע"י תושבי הרשות/המתגוררים בשטחי הרשות אשר מנועים מלהיכנס לשטח השיפוט של ירושלים/ישראל. ראה מייל של מוטי הומינר מחבי הדואר המצ"ב. חברת הדואר היא הספקית היחידה של שירותים אלו.

עו"ד מאיר צייגר, יועמ"ש:

ניתן לפטור את ההתקשרות עם חברת הדואר מחובת עריכת מכרז, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 - "התקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח דין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה - ספק יחיד), לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א)". בנסיבות דין חלה תקנה 3א(ג): "ועדת פטור משרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, עם ספק חוץ או עם בעל רעיון, בלא פרסום הודעה כאמור בתקנה זו או בלא קיום אחד מהתנאים הנוגעים לפרסום כאמור, ובלבד שדיווחה על החלטתה לוועדת הפטור; עלה שווי ההתקשרות על 1,000,000 שקלים חדשים - טעונה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור."

החלטה:

הועדה מאשרת להאריך את תקופת השימוש בנכס הנ"ל לחברת דואר ישראל, לתקופה בת 5 שנים, החל ביום 1.7.18 וכלה ביום 30.6.23, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, (ספק יחיד) תמורת דמי שימוש בסך של 2,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ, ככל שחל. יועבר דיווח על החלטה לוועדת הפטור.

		
אורי לאני, חבר	אריאל אלדר, חבר	ערן הראל, מ"מ יו"ר הועדה
עו"ד מאיר צייגר, חבר, יועמ"ש		יפעת ענבר, חשבת המשרד

מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)
בשבתה בוועדה פטור משרדית
מיום 6.11.18
החלטה מס' 76/18

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| - מר ערן הראל | - מ"מ יו"ר, מנהל מינהל הדיור הממשלתי |
| - רוי"ח יפעת ענבר | - חברה, חשבונ המשרד |
| - עו"ד מאיר צייגר | - חבר, יועמ"ש |
| - מר אריאל אלדר | - חבר, נציג השמאי הממשלתי, התנצל |
| - מר אורי לאני | - חבר, מינהל הדיור הממשלתי |
| - מר שי אבן-טוב | - מרכז הועדה |
| - גבי דורין שעשוע-שמחון | - מרכזת הועדה |
| - מר נועם רבין | - משקיף |

כתובת הנכס: מעבר עטרות - מחסום קלנדיה, ירושלים.
תיאור הנכס: משרדים, כ- 74 מ"ר המהווים חלק ממבנה המצוי במעבר עטרות.
בר השימוש, תקופה ודמ"ש: חברת דואר ישראל בע"מ, עד 30.6.18, 1 ש"ח.
מהות הזכויות המבוקשות: הארכת תקופת השימוש ב-5 שנים נוספות, עד 30.6.23.

הערבת השמאי עו"ד רוני גוילי מיום 29.8.2018: דמי השכירות החודשיים - 2,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

מר שי אבן-טוב:

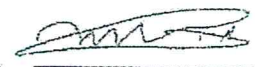

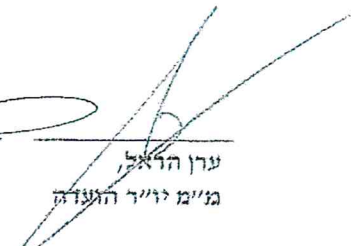
הנכס הועמד לשימושה של חברת דואר ישראל בחודש יולי 2007. תקופות השימוש הוארכה נעת לעת, והאחרונה הסתיימה ביום 30.6.18. החברה ביקשה להאריך את תקופת השימוש ב-6 שנים נוספות מתחדשות כל שנה או כל שנתיים. השירותים שמספקת החברה בנכס הם שירותים חיוניים בתחום תשלומים למשרד הפנים האפשריים רק בבנק הדואר, שירותי דואר חבילות בתוך ישראל ומשיכת קצבאות מל"ל, ע"י תושבי הרשות/המנהל/גורדים בשטחי הרשות אשר מנועים מלהיכנס לשטח השיפוט של ירושלים/ישראל. ראה מייל של מוטי הומינר מחבי הדואר המצ"ב. חברת הדואר היא חספקית היחידה של שירותים אלו.

עו"ד מאיר צייגר, יועמ"ש:

ניותן לפטור את ההתקשרות עם חברת הדואר מחובת עריכת מכרז, בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 - "התקשרות עם מי שלפי זכויות מכוח דיין או בהתאם למצב הדברים בפועל הוא היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות (בתקנות אלה - ספק יחיד), לאחר בחינת קיומם של ספקים לפי תקנה 3א(א), "בנסיבות דן חלה תקנה 3א(ג): "ועדת פטור משרדית רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לאשר התקשרות עם ספק יחיד, עם ספק חוץ או עם בעל רעיון, בלא פרסום הודעה כאמור בתקנה זו או בלא קיום אחד מהתנאים הנוגשים לפרסום כאמור, ובלבד שדיווחה על ההלטה לוועדת הפטור; עלה שווי ההתקשרות על 1,000,000 שקלים חדשים - טענה ההתקשרות את אישור ועדת הפטור."

החלטה:

הועדה מאשרת להאריך את תקופת השימוש בנכס הנ"ל לחברת דואר ישראל, לתקופה בת 5 שנים, החל ביום 1.7.18 וכלה ביום 30.6.23, בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, (ספק יחיד) תמורת דמי שימוש בסך של 2,000 ₪ לחודש בצירוף מע"מ, ככל שחל. יועבר דיווח על ההחלטה לוועדת הפטור.

		
ערן הראל, מ"מ יו"ר הועדה	יפעת ענבר, חשבת המשרד	מר ערן הראל, מ"מ יו"ר הועדה
אורי לאני, חבר	אריאל אלדר, חבר	
עו"ד מאיר צייגר, חבר, יועמ"ש		